



FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung		Fläche für Gemeinbedarf	
GRZ	Bauweise	0.4	a
Max. Anzahl Geschosse	zulässige Dachform	II	FD
max. Wandhöhe (WH)		WH max. 9.00 m	

ZEICHENERKLÄRUNG

- GEMEINBEDARFSFLÄCHE KINDER-TAGESSTÄTTE GEMÄSS § 9 (1) Nr. 5 BauGB
- 0.4 GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL
- a ABWEICHENDE BAUWEISE
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS
- WH MAX. ZULÄSSIGE WANDHÖHE
- FD FLACHDACH
- BAUGRENZE
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (St), NEBENANLAGEN (N), SPIELANLAGEN (Sp)
- FLÄCHE MIT PFLANZGEBOT
- ERHALTUNGSGEBOT BAUM
- FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS (§ 9 (7) BauGB)
- BEZUGSPUNKT IN NORMALHÖHENNULL
- LEITUNGSRECHT
- UNTERIRDISCHE LEITUNG (KANAL UND WASSERLEITUNG)

VERFAHRENSVERMERKE

Die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften erfolgen im Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss	gem. § 2 (1) BauGB	am	27.07.2022
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	gem. § 2 (1) BauGB	am	03.08.2022
Beschluss zur Frühzeitigen Beteiligung	gem. § 3 (1) BauGB	am	27.07.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der Frühzeitigen Beteiligung	gem. § 3 (2) BauGB	am	03.08.2022
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	gem. § 3 (1) BauGB	vom	11.08.2022
		bis	23.09.2022
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Sonstigen Träger öffentlicher Belange	gem. § 4 (1) BauGB	vom	09.08.2022
		bis	16.09.2022
Entwurfsbilligung und Beschluss zur öff. Auslegung	gem. § 3 (2) BauGB	am	26.10.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der öff. Auslegung	gem. § 3 (2) BauGB	am	02.11.2022
Öffentliche Auslegung	gem. § 3 (2) BauGB	vom	10.11.2022
		bis	13.12.2022
Einholung der Stellungnahmen	gem. § 4 (2) BauGB	vom	16.11.2022
		bis	16.12.2022
Satzungsbeschluss	gem. § 10 (1) BauGB	am	25.01.2023
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten	gem. § 10 (3) BauGB	am	<u>22.02.2023</u>

....., den

Ausgefertigt
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten sind.

Schriesheim, den 16.02.2023

N. Oeldorf
 (Bürgermeister)

STADT SCHRIESHEIM
 Bebauungsplan

**"Fensenbäumen, 6. Änderung
 - Teilbereich Kindergarten Conradstraße"**

M. 1:500 in DIN A3 Stand 16.12.2022

SCHÖFFLER
 STADTPLANER / ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
 WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE