



Satzung zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ehemaliger Bahnhof / B 3“

Aufgrund von § 142, Abs. 1 und 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes am 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (Gemo) vom 24.07.2000 (GBl. S. 582), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.02.2008 (GBl. S. 343) vom 22.10.2008, hat der Gemeinderat am 26. Oktober 2011 folgende Satzung zur Änderung der Satzung vom 20. April 2011 beschlossen:

§ 1

§ 1

Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ehemaliger Bahnhof / B 3“

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen verbessert und umgestaltet werden. Aufgrund der vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 Abs. 3 BauGB wird das insgesamt ca. 15,3 ha umfassende Gebiet hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Ehemaliger Bahnhof / B 3“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der in dem beiliegenden Lageplan abgegrenzten Flächen.

Der Plan ist Bestandteil der Satzung und als Anlage beigefügt.

Das Sanierungsgebiet wird umgrenzt

Im Norden

vom Kanzelbach zwischen Dresdener Straße und Landstraße, sowie der Ellwanger Straße,

Im Osten

von der Schönauer Straße zwischen Ellwanger Straße und Römerstraße, der Römerstraße zwischen Schönauer Straße und Flurstück Nr.:16/1 und den Grundstücken Flurstück Nrn.: 16/1, 17/3, 18/8, 4098, 4099, 4100, 4102, 4102/2, 4103, 4104, 4107/2, 4109, 4111, 4151, 4152, 4154, 4155/2, 4156, 4159, 4162, 4163, 6018, 4181/2, 4184/1, 6021,

Im Süden

von der Edelsteinstraße zwischen Landstraße und Flurstück Nr. 6021 und den Grundstücken Flurstück Nrn.: 7665, 3618/9, sowie dem Schlittweg zwischen Landstraße und Flurstück Nr. 3615/3,

Im Westen

von der Dresdener Straße und den Grundstücken Flurstück Nrn.: 6446, 6447, 2960, 2960/1, 2959, 2958, 2957, 2955, 2955/3, 2955/2, 2955/1, 6013/1, 6012, 6011, 6010, 6008, 2948, 3581/5, 3585/2, 3585/5, 3585/6, 6162, 3587, 6163, 6165, 6166, 6166/1, 6167, 3596/2, 6168, 6169, 6170, 6172, 6174, 6176, 6177, 6178, 6179, 6180, 6180/1, 6181, 6184, 3615/3

In das Sanierungsgebiet „Ehemaliger Bahnhof / B 3“ sind folgende Grundstücke einbezogen:

Flurstücke Nrn.:

2942	2942/9	2942/8	2942/7	2942/6
2942/5	2942/4	2942/2	2942/1	2941/3
2941/1	2941/2	2940/1	2931	2931/1
2930	2929	2928	2927	2926/1
2925/6	2925	2925/5	2925/1	3
4	5	6	7	7/1
8	9	2925/3	2925/2	2925/4
2925/7	2926	2927/1	2932	2933
2928	2927	2925	2934	2935
2936	2937	2938	2938/1	2939
2940	2941	10/3 Gehweg B 3 – Dresdener Str.	10 Ldbg-Str., B 3 – Dresdener	10/2 Gehweg B 3 – Dresdener Str.
2954	2953/1	6003	6002	6001
2948/2	2946/1	6004	6005	6006
2948/1	6007	2945/3	2943	2946
2945/2	2943/1	12/4	12/5	11
12	12/1	12/2	12/3	12/6
12/7	6478 Mannheimer Straße, B 3 – Max-Planck	3581/4	3581/1	3585/3
3585/1	3586	3586/4	3587/2	3588
3591	3593	3594	3596/1	3597
3598/1	3599/1	3600	6171	3603
3603/2	3604	3606	3608	3610/2
6182	6183	3615/2	3615/1	1/5 Gehweg B 3
1/4 Gehweg B 3	1/3 Gehweg B 3	1/2 B 3	7358/2 B 3 Teil	7358/3 B 3

4089/2 Str.	4089/1 OEG Talstr.-Passein	4089/4	1/6 Gehw. B 3	42/5 Gehw.B 3
41/1 Gehweg Talstr.	43 Talstr. B 3 –Schönauer Str.	43/9 Gehweg B 3-Schönauer Str.	5686	45 Kanzelbach, B 3 – Schönauer Str.
5688	5774 Teil westl. Fußweg	42/4	42/8	42/3
42/9	42/14	42/1	42/15	42/16
42/18	42/19	42/20	42/17	42/35
42/32	42/33	42/34	42/2	42/36
42(37	42/38	42/23	42/24	42/25
42/26	42/27	42/22	42/31	42/30
42/29	42/28	42/39	42/40	42/41
42/42	42/43	41	41/2	40
38	38/1	38/2	39	39/4
39/3	39/2	39/1	19 Römerstr. B 3-Schönauer	13/6
13/5	13	13/4	13/1	4090/4
13/8	14	15	16	16/7
13/7	13/2	4090/7	4090/8	
16/6	17	18/12	18	18/11
18/10	18/9	4089 Bahnhofstr. Zw. Fl. Nr. 4090/8 u. westl. Grenze von Fl. Nr. 18/8	4097/3	4097/2
4090/5	4090/2	4097/1	4098/1	4098/3
4097	4099/1	4102/1	4102/3	4103/1
4104/2	4104/1	4105 Teil	4106/1	4106/3
4107/1	4101	4111/1	4150	4152/1
4154/2	4155/3	4156/1	4159/1	4162/1
4164/2	4164/1	4164	4126 Passein Zw. westl. Grenze von Fl.Nr.4163 u B 3	4184
4184/4	4184/1 Zw. westl. Grenze von Fl.Nr.6021 und Passein	6019	6019/1	6020

§ 2

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit dem Tag ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Hinweis:

Eine nach § 214, Abs. 1, Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften oder nach § 214 Abs. 3 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges werden nach § 215 Abs. 1 BauGB unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung dieser Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung verletzt worden sind.

Schriesheim, den 27. Oktober 2011

Höfer
Bürgermeister

Ausfertigung:

Beschlossen:	26. Oktober 2011
Bekanntmachung:	30. November 2011
Inkrafttreten:	30. November 2011

Schriesheim, den 01. Dezember 2011

Höfer
Bürgermeister