

Rechtsgrundlagen

Rechtliche Grundlage für diese Bebauungsplanänderung ist das Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, geändert durch Art. 12 des Gesetzes vom 27.07.2001 (BGBl. I, S. 1950), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 468), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (Gemo) vom 24.07.2000 (GBl. S. 581)

Verfahrensvermerke

Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluss	am	21.02.2001
	örtliche Bekanntmachung	am	28.02.2001
Frühzeitige Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	Bürgerversammlung	am	20.03.2002
	Örtliche Bekanntmachung	am	13.03.2002
	Offenlage struktureller Rahmenplan vom 21.03.2002	bis	22.04.2002

Träger öffentlicher Belange struktureller Rahmenplan (§ 4 Abs. 1 BauGB)		von	16.04.2002	bis	20.05.2002
--	--	-----	------------	-----	------------

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Gemeinderatsbeschluss	am	29.01.2003
	örtliche Bekanntmachung	am	12.02.2003
	Auslegung vom 20.02.2003	bis	21.03.2003

Träger öffentlicher Belange - B-Plan Entwurf (§ 4 Abs. 1 BauGB)		von	24.02.2003	bis	31.03.2003
--	--	-----	------------	-----	------------

Erneute öffentliche Auslegung nach Änderung (§ 3 Abs. 3, BauGB)	Gemeinderatsbeschluss	am	25.06.2003
	örtliche Bekanntmachung	am	06.08.2003
	Auslegung vom 14.08.2003	bis	15.09.2003

Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluss	am	24.09.2003
Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	örtliche Bekanntmachung	am	15. Okt. 2003

Ausfertigung		Als Satzung beschlossen:	24.09.2003
		örtliche Bekanntmachung	15. Okt. 2003
		Inkrafttreten	15. Okt. 2003
		Schriesheim, den 16. Okt. 2003	

Riehl
Bürgermeister

Örtliche Bauvorschriften nach § 74 Abs. 7 LBO

Aufstellungsbeschluss	am	19.12.2001		
Örtliche Bekanntmachung	am	09.01.2002		
Träger öffentliche Belange	von	24.02.2003	bis	31.03.2003
Öffentliche Auslegung	Örtliche Bekanntmachung	am	12.02.2003	
	Auslegung vom 20.02.2003	bis	21.03.2003	
Erneute öffentliche Auslegung nach Änderung (§ 3 Abs. 3 BauGB)	Gemeinderatsbeschluss	am	25.06.2003	
	örtliche Bekanntmachung	am	06.08.2003	
	Auslegung vom 14.08.2003	bis	15.09.2003	
Satzungsbeschluss	am	24.09.2003		
Inkrafttreten ortsübliche Bekanntmachung	am	15. Okt. 2003		

Ausfertigung	Als Satzung beschlossen:	24.09.2003
	ortsübliche Bekanntmachung	15. Okt. 2003
	Inkrafttreten	15. Okt. 2003
	Schriesheim, den 16. Okt. 2003	

Riehl
Bürgermeister

LEGENDE :

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

⊙ Geschossflächenzahl
GRZ 0,4 Grundflächenzahl
GRZ 0,5 bis 0,7 Geschossflächenzahl als Mindest- und Höchstmass

⊕ Zahl der Vollgeschosse, zwingend
TH max. 7,00 m Traufhöhe der baulichen Anlage

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Offene Bauweise
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
- Baugrenze

VERKEHRSLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Strassenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkfläche
- Fussgängerbereich
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Radweg
- Bahnanlagen

VERSORGUNGSANLAGEN, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, u.ä.
- Elektrizität
- Abwasser
- Fernwärme

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Spielplatz

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Anpflanzen Bäume
- Erhaltung Bäume

SONSTIGE PLANZEICHEN

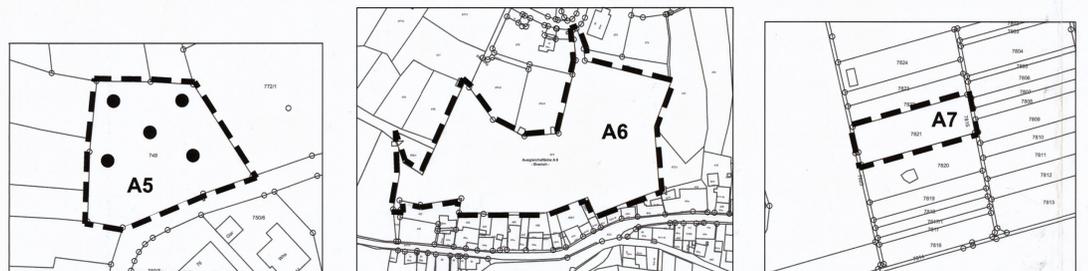
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- GSt Gemeinschaftsstellplätze
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- Lärmschutzanlage z.B. Wand
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- SD/WD Satteldach / Walmdach
- Firstichtung
- A1 Kennzeichnung der Ausgleichsflächen
- Kennzeichnung von Flächen mit Festsetzungen für die Entsorgung siehe Textteil Kapitel 4.4 und 9.9
- Kennzeichnung von Flächen zur Rückhaltung / Ableitung / Versickerung von Niederschlagswasser
- Abgrenzung unterschiedlicher Bereiche zur Behandlung von Niederschlagswasser
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- Flächen mit Festsetzungen für Freibereiche
- Flächen mit Festsetzungen für Stützmauern
- DH Flächen mit zusätzlichen Festsetzungen für die Bauweise
- VG Flächen mit Festsetzungen über Nichtvollgeschosse (§20 BauNVO)
- MB Flächen mit Festsetzungen über die Mindestgrundstücksbreite

Nutzungsschablone

WA	II
0,4	0,8
TH max. 7,00 m	ED
SD/WD	

Gebietsart	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Höhe baulicher Anlage	Bauweise
Dachform	

Ausgleichsflächen außerhalb des Plangebietes ohne Maßstab



NR.	DATUM	NAMEN	NAMEN	ÄNDERUNG
Stadt Schriesheim		Aufgestellt Stadt Schriesheim Schriesheim, den 05.08.2003		
Friedrichstr. 28-30 69198 Schriesheim Tel.: 06203 / 602-0		Riehl, Bürgermeister		
Erschließungsträger MVV Energie				
Luisenring 49 68159 Mannheim Tel.: 06 21 / 2 90 - 0				
Planungsbüro Mühlmann Am Hallergarten 26 67661 Kaiserslautern Tel.: 0631/50642 Fax: 0631/99214				
BEBAUUNGSPLAN "SCHRIESHEIM NORD" Schriesheim				
Stand 05.08.2003				
3. Festsitzung				
Planbezeichnung: <input type="checkbox"/>				Index <input type="checkbox"/>
M: 1:1000				