



Planzeichenerläuterung
(gem. Planzeichenverordnung 1990 - PlanV90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- GEe eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
- II maximale Zahl der Vollgeschosse
- TH max. Traufhöhe, in m über Bezugspunkt
- OK max. Oberkante, in m über Bezugspunkt

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baulinie
- Baugrenze
- o offene Bauweise
- a abweichende Bauweise

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P öffentlicher Parkplatz
- A Fuß-/Gehweg
- Platz Platz
- P+R Park+Ride-Parkplatz
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Bahnanlagen
- Gleiskörper

5. Versorgungsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- Versorgungsfläche für ein Gleichrichter-Unterwerk und eine Zugsicherung der MVV OEG AG

6. Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

- ▲▲▲▲ Lärmschutz (siehe textliche Festsetzungen A.7)

7. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

8. Kennzeichnung

- Altlastverdachtsfläche

9. Planunterlage

- bestehendes Gebäude außerhalb des Geltungsbereiches
- bestehendes Gebäude innerhalb des Geltungsbereiches
- bestehende Flurgrenzen

Füllschema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	maximale Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	maximale Trauf-/Firsthöhe / Oberkante Gebäude
Bauweise	Dachform/ Dachneigung

Nutzungsschablonen

WA 1a	II	WA 1b	III
0,4	TH 6,50	0,4	FH 12,50
a ₁	SD, WD 30°-45°	o	FD, PD max. 18° SD, WD 30°-45°
WA 2	III	WA 3	III
0,4	FH 12,50	0,4	FH 12,50
a ₂	FD, PD max. 18°	a ₂	FD, PD max. 18°
MI 1	III	MI 2	II
0,8	FH 12,50	0,6	TH 7,50
a ₂	FD, PD max. 18°	a ₁	SD, WD 30°-45°
GEe 1a	—	GEe 1b	—
0,6	OK 9,50	0,6	OK 6,50
o	FD, PD max. 18°	o	FD, PD max. 18°

FD= Flachdach PD= Pultdach
SD= Satteldach WD= Walmdach

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung § 2 Abs. 1 BauGB

Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB wurde am 29.11.2006 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht am 06.12.2006.

Anhörung der Beteiligten § 13 Abs. 2 und § 13a Abs. 2 BauGB

Die Anhörung der betroffenen Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB erfolgte in der Zeit vom 04.03.2009 bis 06.04.2009. Die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit und die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurden durch den Gemeinderat am 06.05.2009 und 29.07.2009 geprüft und behandelt (Abwägung).

Satzung § 10 BauGB, § 4 GO

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften wurden am 29.07.2009 als Satzung beschlossen.

Inkrafttreten § 10 BauGB, § 4 GO

Der Satzungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Damit sind der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften in Kraft getreten.

Schriesheim, den _____

Hansjörg Höfer
(Bürgermeister)



STADT SCHRIESHEIM
RHEIN-NECKAR-KREIS

BEBAUUNGSPLAN "SCHILLERSTRASSE / B 3"

Bebauungsplan
Fassung zum Satzungsbeschluss vom 29. Juli 2009

Projekt-Nr.:	Datum:	29. Juli 2009
08-KEP53203a	Geprüft:	Thomas Thiele
Plan-Nr.:	Projektbearbeiter:	Dipl.Ing. (FH) Lena Fotlin
2009_05_07_Satz		
Layout:	Projektzeichner:	Heike Göpfert
BPlan_1000		
Maßstab:	MVV Energiedienstleistungen GmbH REGIOPLAN Besselsstraße 14/16 68219 Mannheim Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0 Fax. 06 21 / 8 76 75 -99 E-mail: mannhaim@regioplan.com	
ohne		
Plangröße:		
DIN A 3		