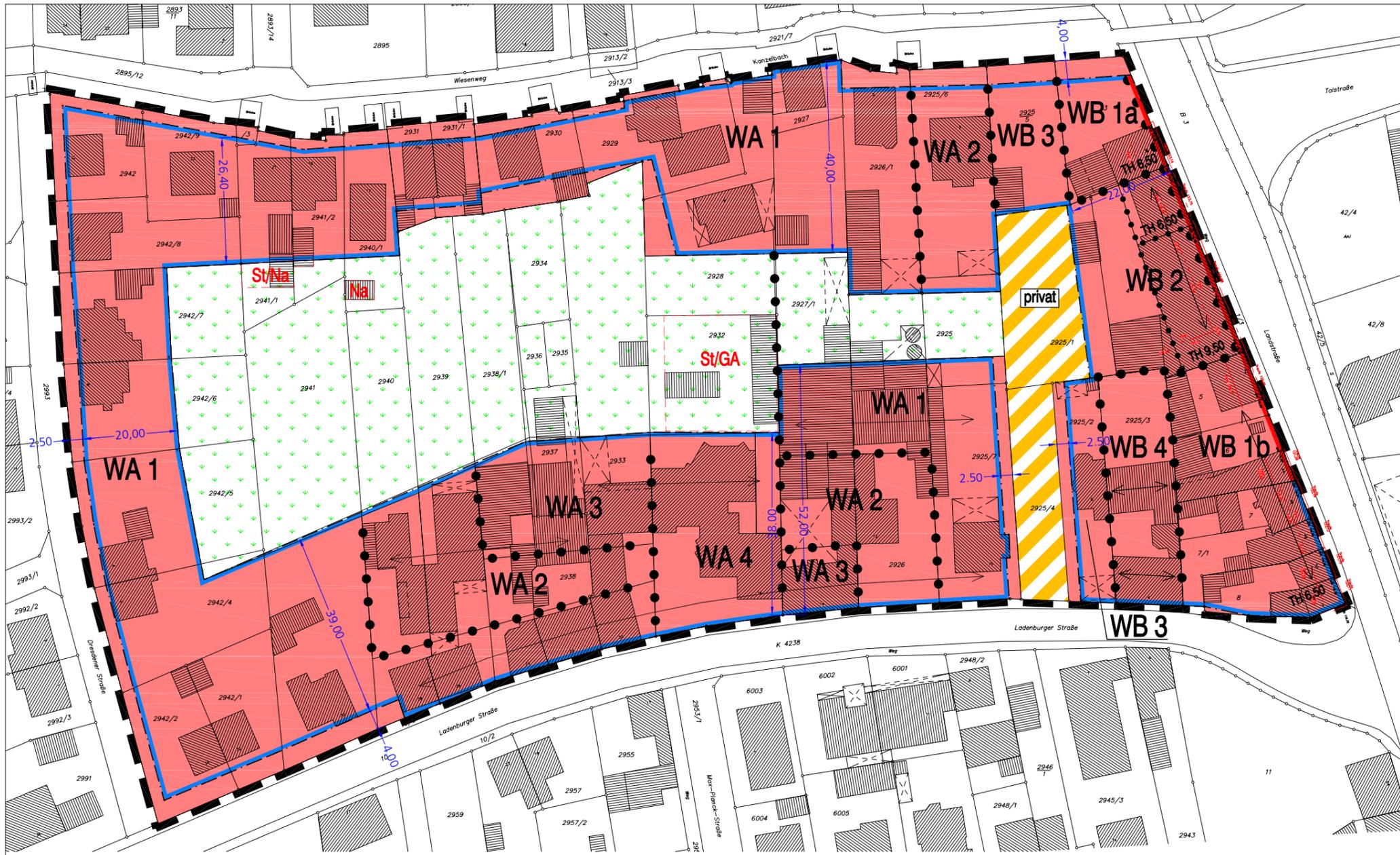


L:\KEP53205a_Schriesheim_BPlan_LadenburgerStr04_Projekt04_5_Konstruktion\Bebauungsplanaktuelle_Fassung\2009_05_07_B-Plan_Satzungsbeschluss.dwg
 Erstelldatum: 5/5/2009
 Plotdatum: 5/5/2009 11:59:19 Plotgröße: 420 x 297 mm



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung § 2 Abs. 1 BauGB
 Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB wurde am 26.09.2007 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht am 02.10.2007.

Die Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses auf das Gebiet zwischen Ladenburger Straße, Dresdener Straße, Wiesenweg und B3 wurde am 28.05.2008 beschlossen. Die Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses wurde ortsüblich bekannt gemacht am 11.06.2008.

Anhörung der Beteiligten § 13 Abs. 2 und § 13a Abs. 2 BauGB
 Die Anhörung der betroffenen Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB erfolgte in der Zeit vom 10.12.2008 bis 19.01.2009.

Die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit und die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentliche Belange wurden durch den Gemeinderat am 01.04.2009 geprüft und behandelt (Abwägung).

2. Anhörung der Beteiligten § 13 Abs. 2 und § 13a Abs. 2 BauGB
 Die 2. Anhörung der betroffenen Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB erfolgte in der Zeit vom 15.04.2009 bis 29.04.2009.

Die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit und die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentliche Belange wurden durch den Gemeinderat am 06.05.2009 geprüft und behandelt (Abwägung).

Satzung § 10 BauGB, § 4 GO
 Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften wurden am 06.05.2009 als Satzung beschlossen.

Inkrafttreten § 10 BauGB, § 4 GO
 Der Satzungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Damit sind der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften in Kraft getreten.

Schriesheim, den _____
 Hansjörg Höfer
 (Bürgermeister)

Planzeichenerläuterung

(gem. Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- WB** Besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
- TH max. Traufhöhe, in m über Bezugspunkt
- H max. Gebäudehöhe, in m über Bezugspunkt

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Baulinie
- o offene Bauweise
- g geschlossene Bauweise
- a abweichende Bauweise
- ↔ Firstrichtung der Hauptgebäude

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- privat** private Verkehrsflächen

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- ↗ private Grünflächen / private Gärten

6. Flächen für Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)

- St/Ga/Na** Stellplätze / Garagen / Nebenanlagen

7. Sonstige Planzeichen

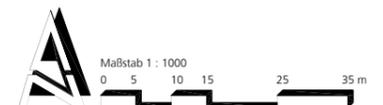
- ▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Baugebiete
- Abgrenzung unterschiedlicher Geschosshöhe innerhalb eines Baugebietes i.V.m. textlicher Festsetzung Nr. A.2.2

8. Planunterlage

- ▨ bestehendes Gebäude
- bestehende Flurgrenzen innerhalb des Geltungsbereiches

WA 1	II	WA 2	II
0,4	o	0,4	a ₁
WA 3	II	WA 4	III
0,4	a ₂	0,4	a ₁

WB 1a	II	WB 1b	II
0,6	a ₃	0,6	g
WB 3	II	WB 4	II
0,4	a ₁	0,6	a ₂
WB 2	I / II / III		
0,8	g		



STADT SCHRIESHEIM
 RHEIN-NECKAR-KREIS

BEBAUUNGSPLAN "LADENBURGER STRASSE / B 3"

Bebauungsplan
 Fassung zum Satzungsbeschluss vom 07. Mai 2009

Projekt-Nr.:	Datum:	07.05.2009
08-KEP53205a	Geprüft:	Dr.-Ing. Alexander Kuhn
Plan-Nr.:	Projektbearbeiter:	Dipl.-Ing. (FH) Lena Foltin
2009_05_07_B-PI		Dipl.-Ing. Christian Schwarzer
Layout:	Projektzeichner:	Horst Schulzki
B-Plan_1_1000	MVV Energiedienstleistungen GmbH	
Maßstab:	REGIOPLAN	
1 : 1.000	Besselstraße 14/16	
Plangröße:	68219 Mannheim	
420 x 297 mm	Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0	
	Fax. 06 21 / 8 76 75 -99	
	E-mail: mannheim@regioplan.com	

