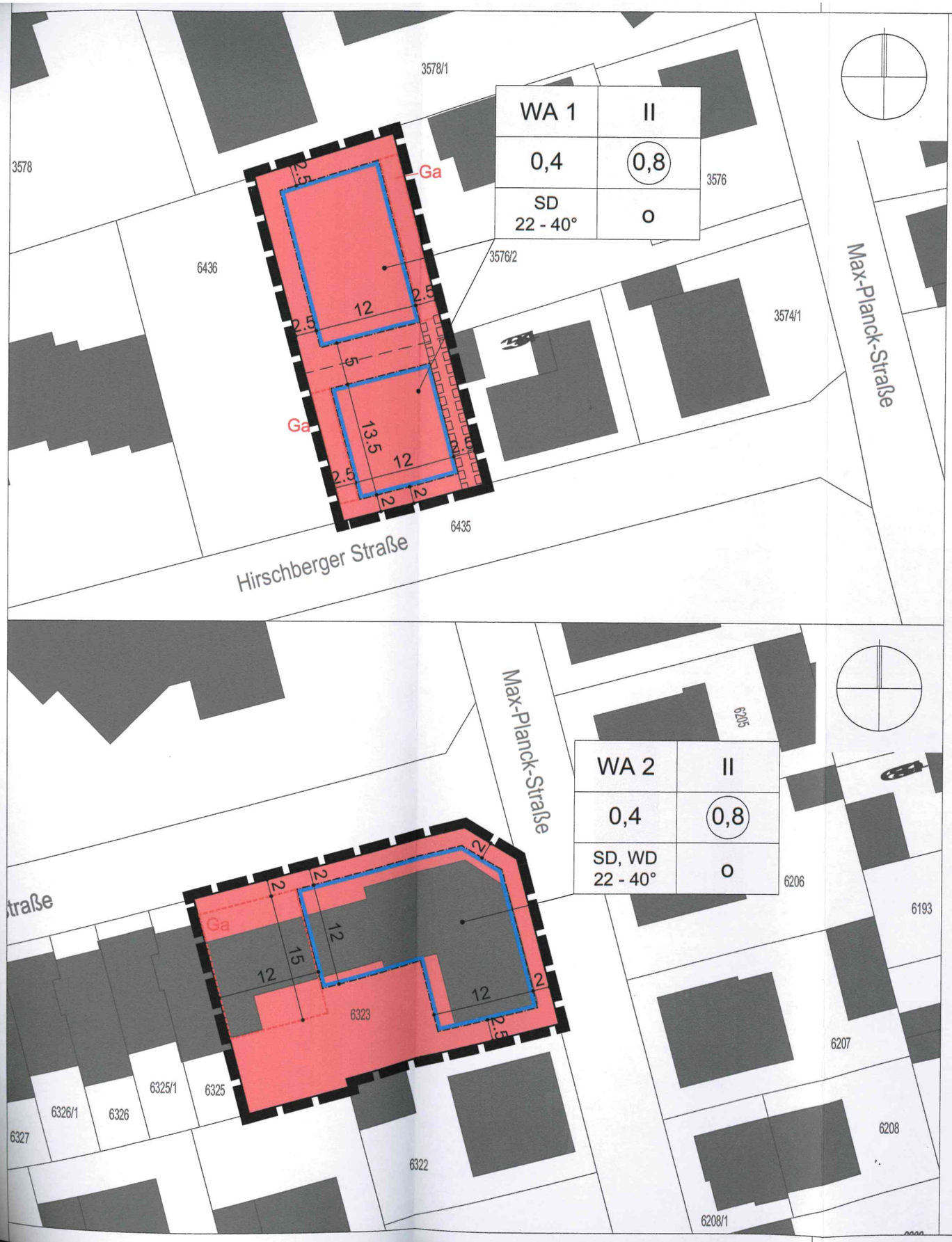


Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

- WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

- 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,8 — Geschossflächenzahl (GFZ)
- II — Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o — Offene Bauweise
- Baugrenzen

Sonstige Planzeichen

- Ga — Umgrenzung von Flächen für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)
- GR, FR, LR — Flächen zur Einräumung von Geh-, Fahr- oder Leitungsrechten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- SD, WD — Dachform Satteldach, Walmdach
- 22 - 40° — Zulässige Dachneigung
- Geplante Grundstücksgrenzen (nicht bindend)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB)	am 25.07.2018
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 01.08.2018
Auslegungsbeschluss	am 25.07.2018
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	am 01.08.2018
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 09.08. bis 11.09.2018
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom 27.07. bis 07.09.2018
Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken	am 26.09.2018
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 26.09.2018

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans in der Fassung vom 13.09.2018 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Schriesheim, den 08.10.2018

.....
Hansjörg Höfer (Bürgermeister)

STADT SCHRIESHEIM

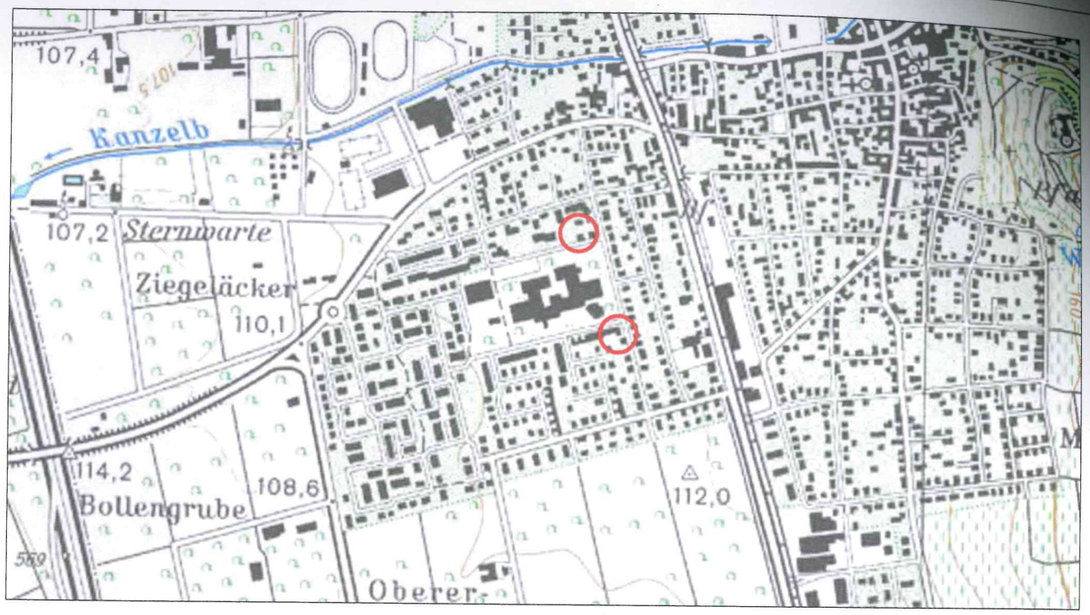
Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 17.10.2018 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 13.09.2018 in Kraft.

Schriesheim, den 17.10.2018

.....
Hansjörg Höfer (Bürgermeister)

STADT SCHRIESHEIM



Stadt Schriesheim

Bebauungsplan "Sautrieb vor dem Heidelberger Tor II" 5. Änderung

Schriesheim an der Bergstraße – liebenswert · lebenswert

Endfassung vom 13.09.2018 Projekt 07SRH15038

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	Sept. 2018	lpe	
gezeichnet	Sept. 2018	lpe	
geprüft	Sept. 2018	lpe	

Zeichnerischer Teil

Maßstab 1 : 500

Plan-Nr. SB03BP001

EDV : ... \ Autocad \ VP \ 07SRH15038_SB03BP001_180913.dwg Layout : BP_500

Plangröße : 0,60 m²

Auftraggeber / Antragsteller:

Stadt Schriesheim
Friedrichstraße 28-30
69198 Schriesheim

Telefon: 06203 602-0
Telefax: 06203 602-191

www.schriesheim.de
zentrale@schriesheim.de

Planverfasser:

Pröll Miltner

Pröll-Miltner GmbH
Architekten-Ingenieure
Am Storrenacker 1b
76139 Karlsruhe

Telefon: +49 721 96232-70
Telefax: +49 721 96232-46

info@proell-miltner.de
www.proell-miltner.de

Karlsruhe, 13.09.2018