



WA	-
0.4	0.8
TH 6.8	D
FH 11.50	
SD	25°-35°
max 2WE	

WA	-
0.4	0.6
TH 6.8	D
FH 11.50	
SD	25°-35°
max 2WE	

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Traufhöhe Firsthöhe	Bauweise
Dachform	Dachneigung
Anzahl der Wohneinheiten	

Zeichenerklärung - gem. Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet §4 BauNVO
max. 2 WE Beschränkung der Zahl der Wohnungen

Maß der baulichen Nutzung
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO

- 0.8 Geschossflächenzahl GFZ
- 0.4 Grundflächenzahl GRZ
- TH 6.8 Traufhöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf Bezugshöhe
- FH 11.5 Firsthöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf Bezugshöhe
- BH 324.00 Bezugshöhe, Angaben in Meter als Höhe ü. NN (siehe Baufenster)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

- offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Verkehrsflächen
§9 Abs.1 Nr.11, und Abs.6 BauGB

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsgrün
- Öffentliche Parkfläche

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20,25 und Abs.6 BauGB

- Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Anpflanzung einer Feldhecke)

Sonstige Planzeichen

- St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze §9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans §9 Abs.7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhen und Maß der Nutzung §1 Abs.4, §16 Abs.5 BauGB
- Gebäude Bestand

Zeichenerklärung - gem. Bauordnungsrecht

- SD Satteldach §9 Abs.4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
- ↔ Firstrichtung §9 Abs.4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
- 25°-35° Dachneigung §9 Abs.4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW

Nachrichtliche Übernahme

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes - Landschaftsschutzgebiet

Kennzeichnung

- Umwandlungsgrenze Antrag auf Waldumwandlung gem. §§ 9-11 Landeswaldgesetz (LWaldG)

→-3.25m→ Maße übernommen aus Verkehrsplanung



Übersicht: Luftbild (unmaßstäblich)

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am 11.12.2013
- Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt am 15.07.2015
- frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB vom 06.08.2015 bis 07.09.2015 gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 30.07.2015
- frühzeitige Beteiligung der Behörden
- Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB am 28.02.2018 erneuter Auslegungsbeschluss am 20.06.2018
- Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 3(2) BauGB im Amtsblatt am 14.03.2018 erneute Bekanntmachung am 27.06.2018
Auslegung erneute Auslegung vom 22.03.2018 bis 24.04.2018 vom 05.07.2018 bis 08.08.2018
- Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 23.03.2018 erneute Beteiligung mit Schreiben vom 29.06.2018
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am 26.02.2018
- Ausgefertigt: 08.10.2018
Schriesheim, den 08.10.2018 Hansjörg Hüfer, Bürgermeister
- Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB im Amtsblatt am 17.10.2018



Gemeinde Schriesheim

Altenbach-Ost, 6.Änderung und Ergänzung

Planungsbüro:
PS Planungsbüro Schippalies
Dipl.-Ing. P. Schippalies
Freie Stadtplanerin
Tel: 07202/938613
E-Mail: ps@ps-stadtplanung.de
Ettlinger Straße 6
76307 Karlsbad
Fax: 032121/283346 (digital)

Gezeichnet: TK	Geändert:	Datum: 29.08.2018
	Blattgröße: DIN A2	Maßstab: 1:500
Zeichnung:		Plannummer: S 01
		CAD-Dateiname: 180829.dwg

Satzung