

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
Planzeichenverordnung (PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
Bundesausschutzesgesetz (BNAusschG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1288)
Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2012 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
Nahverkehrsgesetz (NahSchG) in der Fassung vom 23.06.2015 (GBl. S. 585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 597)
Straßengesetz (StrG) in der Fassung vom 11.05.1992 (GBl. S. 329), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 107)
Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung vom 06.12.1983 (GBl. S. 797), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 104)
Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB durch den Gemeinderat am 28.10.2015
2. Ortsübliche Bekannmachung im Mitteilungsblatt der Stadt Schriesheim am 07.02.2018
3. Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB erneuter Auslegungsbeschluss am 31.01.2018 am 25.07.2018
4. Ortsübliche Bekannmachung im Mitteilungsblatt der Stadt Schriesheim der Entwurfsfassung der Bekanntmachung am 07.02.2018 am 24.10.2018
5. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB erneute öffentliche Auslegung vom 01.03.2018 - 03.04.2018 vom 02.11.2018 - 04.12.2018
6. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 29.03.2018 vom 19.10.2018
7. Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB durch den Gemeinderat am 30.01.2019
8. Ausgerollt

Auslegungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans in der Fassung vom 30.01.2019 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu organisierten Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensverschriften beachtet wurden.

Schriesheim, den

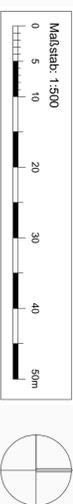
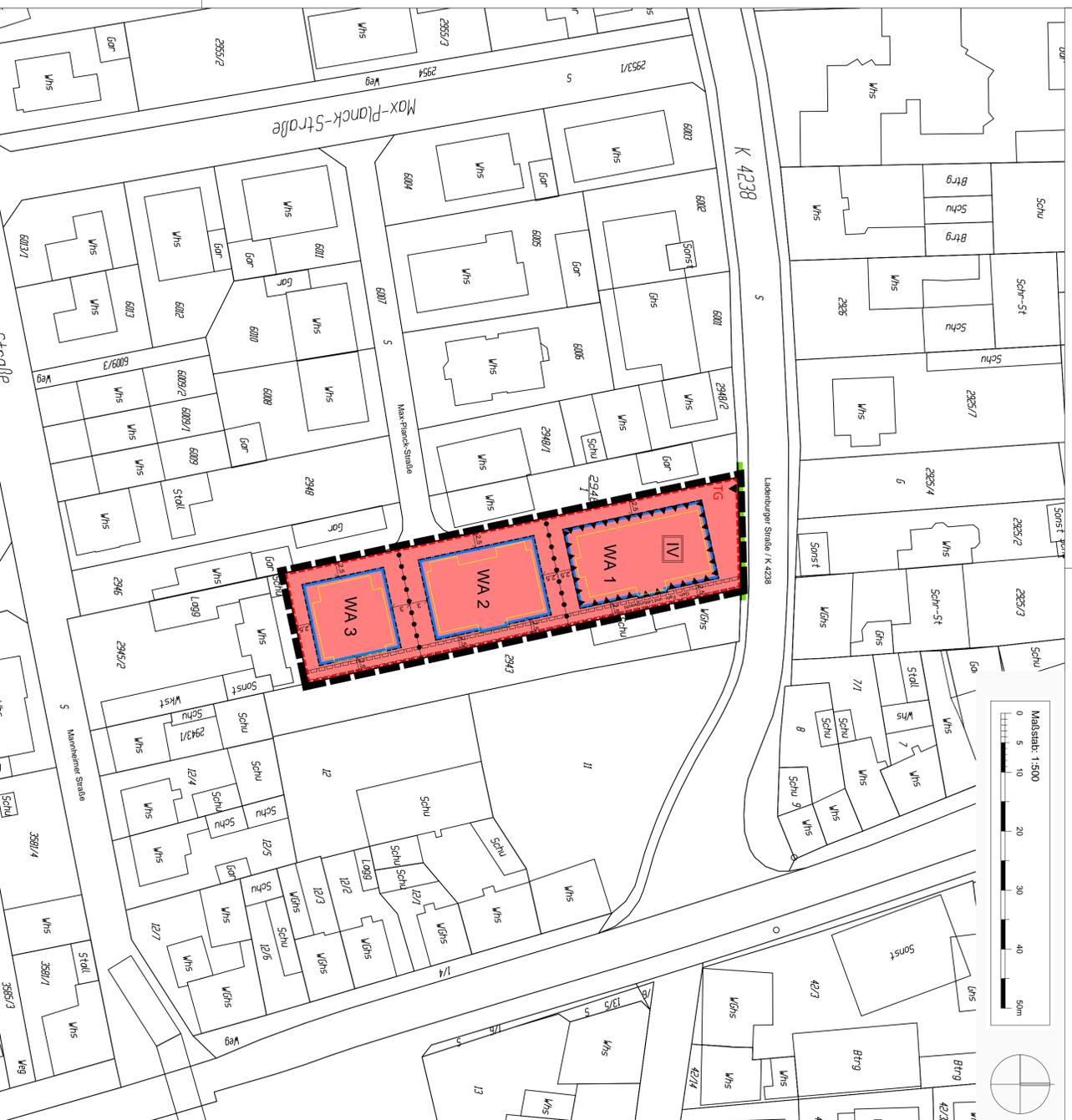

Hansjörg Hölter (Bürgermeister)

Schriesheim, den


Hansjörg Hölter (Bürgermeister)

Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekannmachung am 14.08.2019 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 30.01.2019 in Kraft.



Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - Abgrenzte Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)
 - 0,45 Grundflächenzahl
 - TH Maximaler Traufhöhe
 - FH Maximaler Firsthöhe
- Bauweise, Baulagen, Baugruppen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 0 Offener Bauweise
- Vordachflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
- Einfahrt
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugbietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- W A 1 Bezeichnung der unterschiedlichen Bauleitner

Nutzungsschablonen

	FD, SD, PD	DN	IV	Tg
Flachdach, Satteldach, Pulldach				
Zulässige Dachneigung				
Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkennungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)				
Lärmpegelbereich gemäß DIN 4109, Tabelle 8				
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen - hier: Tiefgarage (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)				
Maß Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu bestehenden Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)				
Gepflanzte Gebäude				

Flächenart der Nutzungsebene	Traufhöhe, Firsthöhe	Geschosshöhe	Geschosshöhe
Art der baulichen Nutzung			
Grundflächenzahl			
Dachform, Dachneigung			

W A 1	W A 2	W A 3
WA	WA	WA
TH 10,50 m	TH 15,20 m	TH 6,70 m
FH 13,90 m	FH 10,90 m	FH 9,70 m
0,45	0,45	0,45
FD, PD, SD	FD, PD, SD	FD, PD, SD
DN, max. 40°	DN, max. 40°	DN, max. 40°

Stadt Schriesheim



Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ladenburger Straße 7" nach § 13a BauGB

Endfassung vom 30.01.2019

Datum	Name	Projekt
August 2019	dme	07SRH15050
August 2019	dme	

Maßstab	Plan-Nr.
1 : 500	SB03BP001

EDV : ... \Autocad\VP\07SRH15050_190130_Endfassung.dwg / BP_500	Plangröße : 0,35 m²

Planverfasser:

**Pröll-Miltner GmbH
Architekten-Ingenieure**
Am Störrenacker 1 b · 76139 Karlsruhe
Telefon: 0721 96232-70 • Telefax: 0721 96232-46
www.proell-miltner.de • info@proell-miltner.de

