



Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Landstraße 56“

Aufgrund des

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I. S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2020 (BGBl. I. S. 1328, 1362)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I. S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2020 (BGBl. I. S. 1408)
- Naturschutzgesetz (NatSchG) in der Fassung vom 23.06.2015 (GBl. S. 585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2020 (GBl. 651)
- Wassergesetz (WG) in der Fassung vom 03.12.2013 (GBl. S. 389), zuletzt geändert durch Verordnung vom 28.11.2018 (GBl. S. 439)
- Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581) zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.06.2020 (GBl. 403)

hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 09. Dezember 2020 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Landstraße 56“ als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist der Lageplan des zeichnerischen Teils vom 09.12.2020 maßgebend. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes und beigefügter Teil zum Bebauungsplan, Örtliche Bauvorschriften

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

1. Planzeichnung vom 09.12.2020
2. Textteil mit Planungsrechtlichen Festsetzungen vom 09.12.2020
3. Örtlichen Bauvorschriften vom 09.12.2020

Beigefügter Teil zum Bebauungsplan

4. Begründung

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwider handelt.

§ 4 Inkrafttreten

Mit der öffentlichen Bekanntmachung entsprechend § 10 Abs. 3 BauGB tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Schriesheim, den 15.12.2020



Höfer
Bürgermeister

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichen, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Schriesheim, den 15.12.2020



Höfer
Bürgermeister

Als Satzung beschlossen:	09.12.2020
Ortsübliche Bekanntmachung:	16.12.2020
Inkrafttreten:	16.12.2020