

Zeichenerklärung



Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

SO Sondergebiet "Hotel" (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

z. Bsp.
0,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)
 GD Dachform u. Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO) geneigtes Dach (GD) mit Dachneigung in Grad
 6° - 45°


Höhe der baul. Anlagen als Höchstgrenze (§16 Abs.4 und § 18 BauNVO)

z. Bsp.
 Gebäudehöhe (GH) als Höchstgrenze in Meter über Normalnull (NN)
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (max. Gebäudehöhe)

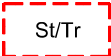
Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise (o)

Überbaubare Grundstücksflächen

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)
 nicht überbaubare Grundstücksfläche
 überbaub. Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Flächen für Nebenanlagen u. Garagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB)
 Nebenanlagen
 Stellplätze (St) / Treppen u. Aufzüge (Tr)


Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 öffentlicher Weg

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 Bereich mit Verkehrslärmeinwirkung (Straßenverkehr L 536)
 Lärmpegelbereiche 3 - 5 gem. DIN 4109 (Schallschutz im Hochbau) - nachrichtliche Widergabe




Flächen o. Maßnahmen zum Schutz, Pflege u. Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 Fläche zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft




Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern - Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

 Pflanzbindung (PFB)

Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten notwendig sind

(nachrichtliche Kennzeichnung gem. § 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB)
 Überschwemmungsgebiet (nachrichtliche Übernahme gem. § 9 Abs. 6a BauGB) gem. Vorabzügen der Hochwassergefahrenkarten des Regierungspräsidiums Stuttgart, Stand 2010
 Hochwasserlinie gem. Hochwassergefahrenkarten für ein hundertjähriges Hochwasserereignis (HQ 100)
 Hochwasserlinie gem. Hochwassergefahrenkarten für ein extremes Hochwasserereignis (HQ extrem)

Abgrenzungen, Sonstiges

 räumlicher Geltungsbereich
 Landschaftsschutzgebiet
 § 32 NatSchG Biotop

Füllschema der Nutzungsschablonen

Baugebiet	max. Gebäudehöhe (GH max)
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Bauweise	Dachform / Dachneigung



Stadt Schriesheim
 Gemarkung Schriesheim
 Rhein-Neckar-Kreis

BEBAUUNGSPLAN und Örtliche Bauvorschriften "Talstraße 176 - Hotel"

Entwurf 1.1

Verfahrensvermerke

(im Verfahren nach § 13a BauGB)

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am __.__.2017
 ortsübliche Bekanntmachung am __.__.2017
- frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 16.08.2017 bis 22.09.2017
- Offenlagebeschluss am __.__.2017
 ortsübliche Bekanntmachung am __.__.2017
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung am __.__.2017
 öffentliche Auslegung vom __.__.2017 bis __.__.2017
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom __.__.2017 bis __.__.2017
- Satzungsbeschluss am __.__.2017
- Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung am __.__.2017

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

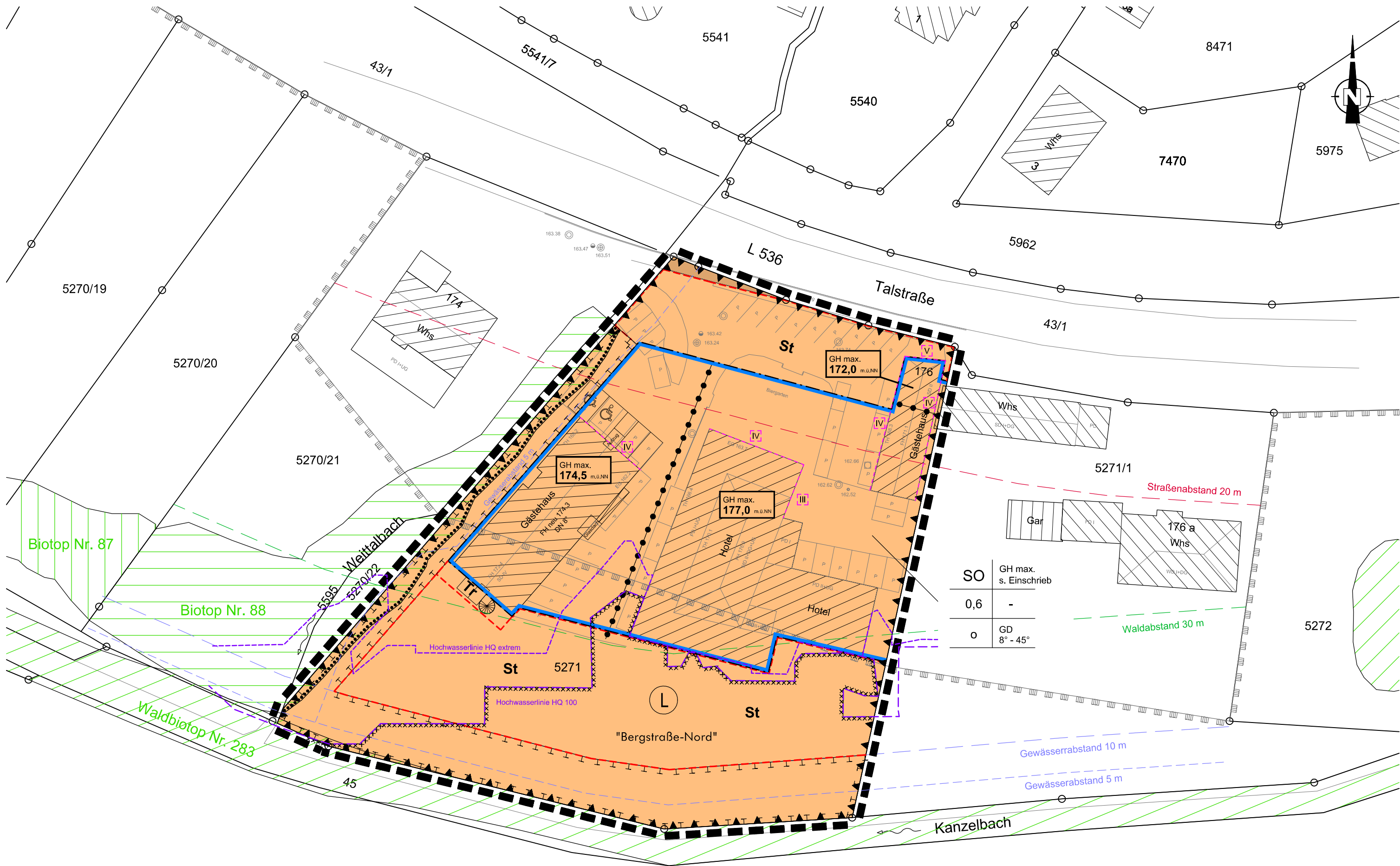
Ausgefertigt: Schriesheim, den __.__.2017

gefertigt: 30.10.2017

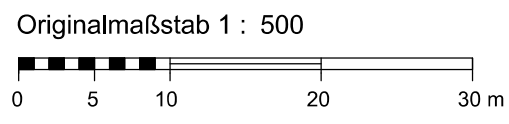
.....
 Hansjörg Höfer, Bürgermeister

WAHL
 Planungs- & Ingenieurbüro
 Telefon 0 71 75 / 90 86 245

Dipl.-Ing. (FH)
 Harald Wahl
 Hauptstraße 23
 73571 Göggingen
 www.ib-wahl.de



SO	GH max. s. Einschrieb
0,6	-
0	GD 8° - 45°



5583
Wald